

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Przemyślu  
Agnieszka Bandosz  
Kancelaria Komornicza nr I w Przemyślu  
37-700 Przemyśl Plac Na Bramie 12  
tel. 16 - 6751413 e-mail: kancelaria@komornikprzemysl.com.pl  
www.komornikprzemysl.com.pl  
Km 1685/21

#AMS /0022/

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Przemyślu Agnieszka Bandosz na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **14-07-2023r. o godz. 10:30** w budynku Sądu Rejonowego w Przemyślu I Wydział Cywilny 37-700 Przemyśl, ul. Mickiewicza 14 w sali nr 103 odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości**, położonej: 37-741 Krasiczyn, dla której **Sąd Rejonowy w Przemyślu VI Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW PR1P/00066212/9**, stanowiącej

**1) działkę nr 891/2** o powierzchni 0.20 ha, **GODZ. 10:30**

w ewidencji gruntów oznaczonej jako:

- grunty orne R III b o pow. 0.20 ha

*Suma oszacowania wynosi **65 800,00zł**, zaś cena wywołania jest równa  $\frac{3}{4}$  sumy oszacowania i wynosi **49 350,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **6 580,00zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**.*

**2) działkę nr 893** o powierzchni 0.27 ha, **GODZ. 11:00**

w ewidencji gruntów oznaczonej jest jako:

- grunty rolne zabudowane Br – Ps IV o pow. 0,01 ha,
- pastwiska trwałe Ps IV o pow. 0,12 ha,
- grunty orne R III b o pow. 0.14 ha

*Suma oszacowania wynosi **88 830,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa  $\frac{3}{4}$  sumy oszacowania i wynosi **66 622,50 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **8 883,00zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**.*

**3) działkę nr 890/1** o powierzchni 0.11 ha, **GODZ. 11:30**

w ewidencji gruntów oznaczonej jest jako:

- Pastwiska trwałe Ps V o pow. 0.11 ha
- **działkę nr 892/3**, o powierzchni 0.06 ha, w ewidencji gruntów oznaczonej jest jako:
  - pastwiska trwałe Ps IV o pow. 0.06 ha
- **działkę nr 5167** o powierzchni 0.05 ha, w ewidencji gruntów oznaczonej jest jako:
  - grunty rolne zabudowane Br – Ps IV o pow. 0,03 ha
  - pastwiska trwałe Ps IV o pow. 0.02 ha

*Suma oszacowania wynosi **72 380,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa  $\frac{3}{4}$  sumy oszacowania i wynosi **54 285,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **7 238,00zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**.*

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**Santander Bank Polska S.A. O. w Przemyślu 35 15001634 1216 3004 7972 0000 .**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 8:00 do

godz.15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

**KOMORNIK SĄDOWY**  
**mgr Agnieszka Bandosz**