

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Przemyślu  
Agnieszka Bandosz  
Kancelaria Komornicza nr I w Przemyślu  
37-700 Przemyśl Plac Na Bramie 12  
tel. 16 - 6751413 e-mail: kancelaria@komornikprzemysl.com.pl  
www.komornikprzemysl.com.pl  
Km 1582/21

#PS /0022/

## **OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Przemyślu Agnieszka Bandosz na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **08-08-2023r.** w budynku Sądu Rejonowego w Przemyślu 37-700 Przemyśl, ul. Mickiewicza 14 w sali nr 103 odbędzie się **druga licytacja**:

- **1/3** niewydzielonej części nieruchomości stanowiącej **- GODZ. 9:30**  
działkę nr 98, działkę nr 99 i działkę nr 101/2 o łącznej pow. 0,4005 ha  
zabudowaną budynkiem mieszkalnym o pow. użyt. 186,96 m2  
położonej: 37-733 Witoszyńce,  
dla których **Sąd Rejonowy w Przemyślu VI Wydział Ksiąg Wieczystych**  
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW PR1P/00011205/7 oraz PR1P/00011193/9**  
*Suma oszacowania wynosi 99 333,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi **66 222,00 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **9 933,30 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.***

- **1/3** niewydzielonej części nieruchomości stanowiącej **- GODZ. 10:00**  
działkę nr 98, działkę nr 99 i działkę nr 101/2 o łącznej pow. 0,4005 ha  
zabudowaną budynkiem mieszkalnym o pow. użyt. 186,96 m2  
położonej: 37-733 Witoszyńce,  
dla których **Sąd Rejonowy w Przemyślu VI Wydział Ksiąg Wieczystych**  
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW PR1P/00011205/7 oraz PR1P/00011193/9**  
*Suma oszacowania wynosi 99 333,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi **66 222,00 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **9 933,30 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.***

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiszczyć także na konto komornika:  
**Santander Bank Polska S.A. O. w Przemyślu 35 15001634 1216 3004 7972 0000 .**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 08:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

**KOMORNIK SĄDOWY**  
**mgr Agnieszka Bandosz**