

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Przemyślu
Agnieszka Bandosz
Kancelaria Komornicza nr I w Przemyślu
37-700 Przemyśl Plac Na Bramie 12
tel. 16 - 6751413 e-mail: kancelaria@komornikprzemysl.com.pl
www.komornikprzemysl.com.pl
Km 963/22

#PS /0022/

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Przemyślu Agnieszka Bandosz na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **05-09-2023r.** w budynku Sądu Rejonowego w Przemyślu I Wydział Cywilny 37-700 Przemyśl, ul. Mickiewicza 14 w sali nr. 103 odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości położonej: 37-723 Stubno, Stubienko, dla której **Sąd Rejonowy w Przemyślu VI Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW PR1P/00010140/6**, , stanowiącej:

- **działkę nr 120** o powierzchni 0,2952 ha - **GODZ. 9:00**
zaewidencjonowanej w części o powierzchni 0,1655 ha jako Rllla - grunty orne,
a w części o powierzchni 0,1297 ha jako RIVa - grunty orne
oraz **działkę nr 152/6** o powierzchni 0,0320 ha
zaewidencjonowanej w całości jako Rllla- grunty orne

*Suma oszacowania wynosi **12 600,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **9 450,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **1 260,00zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.***

- **działkę nr 96** o powierzchni 0,3081 ha - **GODZ. 9:30**
zaewidencjonowanej w części o powierzchni 0,2263 ha jako Br-Rlllb - grunty rolne zabudowane,
a w części o powierzchni 0,0818 ha jako Rlllb - grunty orne
zabudowanej domem mieszkalnym o pow. użyt. 63,45 m2
i budynkiem gospodarczym o pow. zab. 110 m2

*Suma oszacowania wynosi **92 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **69 000,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **9 200,00zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.***

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Santander Bank Polska S.A. O. w Przemyślu 35 15001634 1216 3004 7972 0000 .

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności

KOMORNIK SĄDOWY

