

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Przemysławie  
Agnieszka Bandosz  
Kancelaria Komornicza nr I w Przemysławie  
37-700 Przemysław Plac Na Bramie 12  
tel. 16 - 6751413 e-mail: kancelaria@komornikprzemysl.com.pl  
www.komornikprzemysl.com.pl  
Km 145/18

#AMS /0022/

## **OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Przemysławie Agnieszka Bandosz na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **22-09-2023 r. o godz. 10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Przemysławie mającego siedzibę przy ul. Mickiewicza 14, w sali nr 103, odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości stanowiącej:

**lokal mieszkalny** składający się z dwóch przedpokoi, dwóch kuchni, czterech pokoi, dwóch łazienek z WC, pralni, spiżarni i garderoby o pow. użytkowej 115,10 m.kw oraz pomieszczeń przynależnych - piwnicy, garażu, pomieszczenia gospodarczego o łącznej pow. 38,97 m.kw.

położony: 37-700 Przemysław, Ostrów 232/1,

dla którego Sąd Rejonowy w Przemysławie VI Wydział Ksiąg Wieczystych

proceedzi księgę wieczystą nr **PR1P/00106307/5**

(z własnością lokalu związany jest udział wynoszący 15407/20580 w nieruchomości objętej KW PR1P/00020140/9)

Suma oszacowania wynosi **232 904,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **155 269,33zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **23 290,40zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczkę oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**Santander Bank Polska S.A. O. w Przemysławie 35 15001634 1216 3004 7972 0000.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 08:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

**KOMORNIK SĄDOWY**  
**mgr Agnieszka Bandosz**