

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Przemysławie
Agnieszka Bandosz
Kancelaria Komornicza nr I w Przemysławie
37-700 Przemysław Plac Na Bramie 12
tel. 16 - 6751413 e-mail: kancelaria@komornikprzemysl.com.pl
www.komornikprzemysl.com.pl
Km 1801/22

#AMS /0022/

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Przemysławie Agnieszka Bandosz na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **14-11-2023r.** w budynku Sądu Rejonowego w Przemysławie I Wydział Cywilny 37-700 Przemysław, ul. Mickiewicza 14 w sali nr 103 odbędzie się **pierwsza licytacja 16/32 niewydzielonej części nieruchomości** położonej: 37-733 Rożubowice, dla której Sąd Rejonowy w Przemysławie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW PR1P/00032781/1**, a stanowiącej:

- **działkę nr 356** o pow. 18 900 m² **GODZ. 9:00**
w ewidencji gruntów oznaczona jako grunty klas: RIIIa, RIIIb, RIVa, PsIII
*Suma oszacowania wynosi **47 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **35 250,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **4 700,00zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.***

- **działkę nr 288** o pow. 5 700 m² **GODZ. 9:15**
w ewidencji gruntów oznaczona jako grunty klas: RIIb, PsIV
- oraz **działkę nr 287** o pow. 3 200 m²
zabudowaną budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, o pow. zabudowy 106 m²
oraz budynkiem składowym, jednokondygnacyjny o pow. zabudowy 116 m²
*Suma oszacowania wynosi **153 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **114 750,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **15 300,00zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.***

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:
Santander Bank Polska S.A. O. w Przemysławie 35 15001634 1216 3004 7972 0000 .

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 08:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności

KOMORNIK SĄDOWY
mgr Agnieszka Bandosz