

Komornik Sądowy
 przy Sądzie Rejonowym w Przemyślu
 Agnieszka Bandosz
 Kancelaria Komornicza nr I w Przemyślu
 37-700 Przemyśl Plac Na Bramie 12
 tel. 16 - 6751413 e-mail: kancelaria@komornikprzemysl.com.pl
 www.komornikprzemysl.com.pl
 Km 739/23

#AMS /0022/

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI PRAWA WIECZYSTEGO UŻYTKOWANIA NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Przemyślu Agnieszka Bandosz na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **21-11-2023 r.** w budynku Sądu Rejonowego w Przemyślu I Wydział Cywilny 37-700 Przemyśl, ul. Mickiewicza 14 w sali nr 103 odbędzie się **pierwsza licytacja** wieczystego użytkowania nieruchomości położonej: 37-700 Przemyśl, dla której **Sąd Rejonowy w Przemyślu VI Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW PR1P/00044938/4**, będącej w użytkowaniu wieczystym do dnia 05-12-2089 r. a stanowiącej:

- **działkę nr 277** o pow. 0,5044 ha **- GODZ. 9:00**

w ewidencji gruntów oznaczona jest jako grunty orne R I

Suma oszacowania wynosi 223 350,00zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 167 512,50zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 22 335,00zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

- **działkę nr 278** o pow. 0,2566 ha **- GODZ. 9:15**

w ewidencji gruntów oznaczona jest jako grunty orne R I

Suma oszacowania wynosi 113 620,00zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 85 215,00 zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 11 362,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

- **działkę nr 474** o pow. 0,0054 ha **- GODZ. 9:30**

w ewidencji gruntów oznaczona jest jako grunty orne R III

Suma oszacowania wynosi 2 390,00zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 1 792,50 zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 239,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

- **działkę nr 478** o pow. 0,1098 ha **- GODZ. 9:45**

w ewidencji gruntów oznaczona jest jako następujące grunty orne R III a

Suma oszacowania wynosi 48 620,00zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 36 465,00 zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 4 862,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

- **działkę 481** o pow. 0,1746 ha **- GODZ. 10:00**

w ewidencji gruntów oznaczona jest jako grunty orne R III a

Suma oszacowania wynosi 77 310,00zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 57 982,50 zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 7 731,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Santander Bank Polska S.A. O. w Przemyślu 35 15001634 1216 3004 7972 0000 .

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomości tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomości w dni powszednie od godz.08:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

KOMORNIK SĄDOWY
mgr Agnieszka Bandosz