

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Przemyślu
Agnieszka Bandosz
Kancelaria Komornicza nr I w Przemyślu
37-700 Przemyśl Plac Na Bramie 12
tel. 16 - 6751413 e-mail: kancelaria@komornikprzemysl.com.pl
www.komornikprzemysl.com.pl
Km 739/23

#OK /0022/

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Przemyślu Agnieszka Bandosz na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **23-02-2024r.** w budynku Sądu Rejonowego w Przemyślu I Wydział Cywilny 37-700 Przemyśl, ul. Mickiewicza 14 w sali nr. 39 odbędzie się **druga licytacja** wieczystego użytkownika nieruchomości należącej do dłużnika: PBS Finanse S.A. położonej: 37-700 Przemyśl, dla której **Sąd Rejonowy w Przemyślu VI Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW PR1P/00044938/4** będącej w użytkowaniu wieczystym dłużnika do dnia 05-12-2089 r. stanowiącej:

- **działkę nr 474** o pow. 0,0054 ha - **GODZ. 9:30**

w ewidencji gruntów oznaczona jest jako grunty orne R III

*Suma oszacowania wynosi **2 390,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi **1 593,33zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **239,00zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**.*

- **działkę nr 478** o pow. 0,1098 ha - **GODZ. 9:50**

w ewidencji gruntów oznaczona jest jako następujące grunty orne R III a

*Suma oszacowania wynosi **48 620,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi **32 413,33 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **4 862,00,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**.*

- **działkę nr 481** o pow. 0,1746 ha - **GODZ. 10:10**

w ewidencji gruntów oznaczona jest jako grunty orne R III a

*Suma oszacowania wynosi **77 310,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi **51 540,00 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **7 731,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**.*

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Santander Bank Polska S.A. O. w Przemyślu 35 15001634 1216 3004 7972 0000 .

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.07:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

KOMORNIK SĄDOWY
mgr Agnieszka Bandosz

a