



## Obwieszczenie o licytacji

**Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Przemyślu Agnieszka Bandosz  
Kancelaria Komornicza nr I w Przemyślu**

Plac Na Bramie 12  
37-700 Przemyśl  
Sygnatura: Kmp 58/15

# OBWIESZCZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Przemyślu Agnieszka Bandosz Kancelaria Komornicza nr I w Przemyślu podaje do publicznej wiadomości, że w trybie ustalonym w art. 986<sup>4</sup> § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc)

**w dniu 13.05.2026 r. o godzinie 11:00,**

rozpocznie się druga licytacja w trybie elektronicznym nieruchomości:

### **działka nr 849 obr. 215 o pow. 0,4008 ha**

działka nr 849 obr. 215 o pow. 0,4008 ha w ewidencji gruntów oznaczona jest jako: tereny mieszkaniowe B o powierzchni 0.0403 ha, tereny przemysłowe Ba o powierzchni 0.3605 ha.  
zabudowana: - budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 101,60 m<sup>2</sup>, - budynkiem magazynowym z częścią biurową o pow. użytkowej 143,50 m<sup>2</sup> - budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej 38,00 m<sup>2</sup>

Adres nieruchomości

**Topolowa 92, 37-700 Przemyśl, poczta Przemyśl**

Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości

**Inne tereny zabudowane**

Dla nieruchomości prowadzona jest dokumentacja

**księga wieczysta (NKW) o numerze PR1P/00069994/5, Sąd Rejonowy w Przemyślu VI Wydział Ksiąg Wieczystych**

Cena wywołania

**415 400,00 zł (2/3 ceny sumy  
oszacowania)**

Najniższe postąpienie

**4 154,00 zł**

Suma oszacowania

**623 100,00 zł**

Wysokość rękojmi

**62 310,00 zł**

Złożenie rękojmi do

**11.05.2026 r. 23:59**

Termin licytacji

**13.05.2026 r. 11:00 - 20.05.2026 r. 11:00**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię we wskazanej wyżej wysokości oraz terminie na rachunek bankowy komornika:

## **Santander Bank Polska S.A. O. w Przemysłu 35 1500 1634 1216 3004 7972 0000**

lub z użyciem systemu teleinformatycznego obsługującego licytację, dostępnego na portalu:  
licytacje.komornik.pl.

Wyżej wymienione nieruchomości można oglądać przed licytacją, w godzinach od 07:00 do 14:00.  
Miejsce oględzin: pod adresem Topolowa 92, 37-700 Przemysł, poczta Przemysł.

W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania nieruchomości.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytację elektroniczną dostępnym pod adresem licytacje.komornik.pl oraz przystąpienie do przetargu na 2 dni robocze przed rozpoczęciem.

Rękojmię należy złożyć najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru pesel, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

W razie potrzeby komornik niezwłocznie wzywa licytanta, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego do uzupełnienia danych, a jeżeli udział w przetargu wymaga zezwolenia organu władzy publicznej lub wykazania umocowania do występowania w imieniu innej osoby - do przedłożenia utrwalonych w postaci elektronicznej kopii wymaganych dokumentów w terminie 3 dni, nie później niż dzień przed terminem licytacji.

Komornik potwierdza fakt złożenia rękojmi i podania danych niezwłocznie po ich otrzymaniu, poprzez dopuszczenie licytanta do udziału w przetargu. O odmowie dopuszczenia do przetargu zawiadamia się zainteresowanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Przetarg rozpoczyna się i kończy z chwilą wskazaną w obwieszczeniu o licytacji nieruchomości. Jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

W toku przetargu licytanci ofiarują cenę nabycia za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Przetarg wygrywa licytant, którego oferta była w chwili zakończenia przetargu najwyższa.

Po zakończeniu przetargu komornik za pośrednictwem systemu teleinformatycznego informuje licytantów o wyłonieniu licytanta ofiarującego najwyższą cenę w chwili zakończenia przetargu. Skargę na odmowę dopuszczenia do przetargu można złożyć w terminie 3 dni od dnia odmowy dopuszczenia do przetargu, a na przebieg przetargu - w terminie 3 dni od dnia jego zakończenia. Licytanci i osoby, których nie dopuszczono do przetargu, mogą złożyć skargę wyłącznie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Skargę za pośrednictwem systemu teleinformatycznego mogą złożyć także inne osoby, o ile posiadają w tym systemie konto.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

#### **UWAGA:**

**Licytacja może się nie odbyć bez podania przyczyny.**

Komornik Sądowy Agnieszka Bandosz

Pouczenia zamieszczane w ramach licytacji elektronicznej:

#### **Art. 967 kpc**

Po uprawomocnieniu się postanowienia o przybiciu komornik wzywa licytanta, który uzyskał przybicie (nabywcę), aby w ciągu dwóch tygodni od dnia otrzymania wezwania złożył na rachunek depozytowy Ministra Finansów cenę nabycia z potrąceniem rękojmi złożonej w gotówce. Na wniosek nabywcy komornik może oznaczyć dłuższy termin uiszczenia ceny nabycia, nieprzekraczający jednak miesiąca.

#### **Art. 969 kpc**

**§ 1.** Jeżeli nabywca nie wykonał w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci rękojmię, a skutki przybicia wygasają. Uiszczoną część ceny zwraca się. Następstwa te sąd stwierdza postanowieniem, na które przysługuje zażalenie.

**§ 2.** Od nabywcy nieskładającego rękojmi, który nie wykonał warunków licytacyjnych, ściąga się rękojmię w trybie egzekucji należności sądowych.

**§ 3.** Z rękojmi utraconej przez nabywcę lub od niego ściągniętej pokrywa się koszty egzekucji związane ze sprzedażą, a reszta wchodzi w skład sumy uzyskanej w egzekucji albo jeżeli egzekucja została umorzona, jest przelewana na dochód Skarbu Państwa.

#### **Art. 971 kpc**

Nabywca nie może żądać unieważnienia nabycia ani zmniejszenia ceny z powodu wad nieruchomości lub przedmiotów razem z nią nabytych.

#### **Art. 973 kpc**

Po wywołaniu licytacji komornik podaje do wiadomości obecnych:

1. przedmiot przetargu;
2. cenę wywołania;

3. sumę rękojmi;
4. termin uiszczenia ceny nabycia;
5. (uchylony);
6. prawa obciążające nieruchomości, które będą utrzymane w mocy z zaliczeniem i bez zaliczenia na cenę nabycia;
7. wynikające z akt zmiany w stanie faktycznym i prawnym nieruchomości, jeżeli zaszły po jej opisie i oszacowaniu.

#### **Art. 976 kpc**

**§ 1.** W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomości tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

**§ 2.** Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

#### **Art. 978 § 2 kpc**

Postąpienie nie może wynosić mniej niż jeden procent ceny wywołania, z zaokrągleniem wzwyż do pełnych złotych.

#### **Art. 981 kpc**

Jeżeli należność wierzyciela będzie uiszczona wraz z kosztami przed zamknięciem przetargu, komornik umorzy egzekucję.

#### **Art. 986<sup>7</sup> § 3<sup>1</sup> kpc**

Jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia

(...)

#### **Art. 986<sup>7</sup> § 5 kpc**

Przetarg wygrywa licytant, którego oferta była w chwili zakończenia przetargu najwyższa.

#### **Art. 986<sup>8</sup> kpc**

**§ 1.** Skargę na odmowę dopuszczenia do przetargu można złożyć w terminie 3 dni od dnia odmowy dopuszczenia do przetargu, a na przebieg przetargu - w terminie 3 dni od dnia jego zakończenia.

**§ 2.** Licytanci i osoby, których nie dopuszczono do przetargu, mogą złożyć skargę wyłącznie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

**§ 3.** Skargę za pośrednictwem systemu teleinformatycznego mogą złożyć także osoby niewymienione w § 2, o ile posiadają w tym systemie konto.

---

Obwieszczenie dostępne do

**20.05.2026 r. 11:00:00**

Kod weryfikacyjny

**d43e0fc1-b1bf-46f5-9f51-98d8a1bea0be**

---

Niniejszy dokument został automatycznie wygenerowany przez serwis internetowy Krajowej Rady Komorniczej „Portal obwieszczeń i licytacji” [www.licytacje.komornik.pl](http://www.licytacje.komornik.pl) i jest potwierdzeniem, iż w dniu 17.03.2026 r. 10:23:19 Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Przemyślu Agnieszka Bandosz Kancelaria Komornicza nr I w Przemyślu opublikował na portalu, stosownie do art. 986<sup>4</sup> § 3 KPC, obwieszczenie o wyżej podanej treści. Jednocześnie informujemy, iż treść obwieszczenia może ulec zmianie lub zostać usunięte w dowolnym momencie przez jego autora. Wszystkie modyfikacje odnotowywane są w systemie.