

#TA *0020000518612*/0022/

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Przemyślu Agnieszka Bandosz na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **16-12-2011 o godz. 09:00** w budynku Sądu Rejonowego w Przemyślu mającego siedzibę przy Mickiewicza 14 w sali nr 103, odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości stanowiących:

1. działka nr 694, obręb 204 z budynkiem mieszkalnym i garażem o powierzchni 0,1083 ha - godz. 09:00 należąca do dłużników: Bożena Karpinal, Tomasz Karpinal położona: 37-700 Przemyśl, Węgierska 12A,

dla której **Sąd Rejonowy w Przemyślu VI Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW PR1P/00018012/6**

Suma oszacowania wynosi **961 300,00**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **640 866,67zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **96 130,00zł.**

2. działka nr 703, obręb 204 o pow. 0,4420ha - godz. 09:30

należąca do dłużnika: Bożena Karpinal, Tomasz Karpinal położona: 37-700 Przemyśl, Przemyśl,

dla której **Sąd Rejonowy w Przemyślu VI Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW PR1P/00018011/9**

Suma oszacowania wynosi **40 100,00**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **26 733,33zł.** Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **4 010,00zł.**

Rękojmia powinna być złożona w księżeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób na konto komornika **Kredyt Bank SA O. w Przemyślu 35150016341216300479720000**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 08:00 do godz. 15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Przemyślu przy Mickiewicza 14 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.