

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Przemyślu Agnieszka Bandosz na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **18-05-2012 o godz. 09:00** w budynku Sądu Rejonowego w Przemyślu mającego siedzibę przy Mickiewicza 14 w sali nr 105, odbędzie się **pierwsza licytacja**, należącej do dłużnika Piotr Bratuś, położonej położonej w Wapowcach, 37-700 Przemyśl, dla której **Sąd Rejonowy w Przemyślu VI Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW PR1P/00026991/1**, nieruchomości stanowiącej:

1. działkę nr 71/1 o pow. 0,02 ha;

Suma oszacowania wynosi **22 780,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **17 085,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **2 278,00zł**.

2. działkę nr 71/2 o pow. 0,04 ha;

Suma oszacowania wynosi **460,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **345,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **46,00zł**.

3. działkę nr 72/6 o pow. 0,20 ha;

Suma oszacowania wynosi **2 300,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **1 725,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **230,00zł**.

4. działkę nr 72/7 o pow. 0,07 ha;

Suma oszacowania wynosi **800,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **600,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **80,00zł**.

5. działkę nr 75/7 o pow. 0,20zł, tj. o łącznej powierzchni 0,53 ha

Suma oszacowania wynosi **2 300,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **1 725,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **230,00zł**.

Rękojmia powinna być złożona w ksiąteczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela ksiąteczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób: w kancelarii Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Przemyślu Agnieszki Bandosz lub na konto: Kredyt Bank S.A. Oddział w Przemyślu nr **35 1500 1634 1216 3004 7972 0000**.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie w godz. 08:00 - 18:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Przemyślu przy ul. Mickiewicza 14 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.