

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI
OGRANICZONEGO PRAWA RZECZOWEGO STANOWIĄCEGO
SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Przemyślu Agnieszka Bandosz na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **31-01-2013 r. o godz. 10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Przemyślu mającego siedzibę przy ul. Mickiewicza 14 w sali nr 5, odbędzie się **pierwsza licytacja**:

ograniczonego prawa rzeczowego stanowiącego spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu składającego się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju o pow. 36,00 m. kw.
należącego do dłużnika: KRZYSZTOF MAREK KOCHANOWICZ
położonego: 37-700 Przemyśl, ul. Kosynierów 6/15,
dla którego **Sąd Rejonowy w Przemyślu VI Wydział Ksiąg Wieczystych**
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW PR1P/00098440/9**

Suma oszacowania wynosi **108 450,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **81 337,50zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **10 845,00zł**.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób: na konto: **Kredyt Bank SA O. w Przemyślu 35150016341216300479720000**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Przemyślu przy Mickiewicza 14, odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.