

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Przemyślu Agnieszka Bandosz na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **18-09-2013r.** w budynku Sądu Rejonowego w Przemyślu z siedzibą przy ul. Mickiewicza 14, w sali 112, odbędzie się **pierwsza licytacja**, stanowiącej własność dłużnika Zbigniew Wiernusz, nieruchomości dla której Sąd Rejonowy w Przemyślu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW PR1P/00040530/6, a stanowiącej:

- 1. działkę 781 obr. 215** o pow. 0,1559 ha zabudowaną budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 57,00 m<sup>2</sup> oraz budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 50,50 m<sup>2</sup> położoną: 37-700 Przemyśl, ul. Topolowa 41 - **godzina 10:00**

Suma oszacowania wynosi **136 500,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **102 375,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **13 650,00zł**.

- 2. działkę nr 629 obręb 215** o pow. 0,5000 ha, położonej: 37-700 Przemyśl, ul. Lwowska - **godzina 10:15**

Suma oszacowania wynosi **76 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **57 000,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **7 600,00zł**.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób: na konto: **Kredyt Bank SA O. w Przemyślu 35 15001634 1216 3004 7972 0000**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Przemyślu przy ul. Mickiewicza 14 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.