

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Przemyślu Agnieszka Bandosz na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **26-02-2014 r.** w Sądzie Rejonowym w Przemyślu mającym siedzibę przy ul. Mickiewicza 14, w sali 103, odbędzie się **pierwsza licytacja**, należącej do dłużnika Czesława Młynarska, nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Przemyślu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW PR1P/00002898/5**, a stanowiącej:

1. **działkę nr 467** obr. 212 o pow. 0,0803 ha, położoną przy w Przemyślu przy ul. Krakusa, - **godzina 11:00**

Suma oszacowania wynosi **16 400,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **12 300,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **1 640,00zł**.

2. **działkę nr 1920** obr. 207 o pow. 0,0241 ha zabudowaną budynkiem mieszkalnym parterowym w zabudowie szeregowej o powierzchni użytkowej 73,00 m. kw., położoną w Przemyślu, przy ul. Zaleskiego 8, - **godzina 11:30**

Suma oszacowania wynosi **49 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **36 750,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **4 900,00zł**.

Rękojmia powinna być złożona, najpóźniej do momentu rozpoczęcia przetargu, w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi lub w inny wskazany przez komornika sposób: na konto **Bank Zachodni WBK SA O. w Przemyślu 35 15001634 1216 3004 7972 0000**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Przemyślu przy ul. Mickiewicza 14 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.