

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI LOKALU MIESZKLANEGO STANOWIĄCEGO ODREBNĄ NIERUCHOMOŚĆ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Przemyślu Agnieszka Bandosz na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **07-05-2014r. o godz. 13:00** w budynku Sądu Rejonowego w Przemyślu przy ul. Mickiewicza 14, odbędzie się **pierwsza licytacja**:

lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość składającego się z 2 pokoi, pokoju z aneksem kuchennym, łazienki z wc, przedpokoju o pow. 64,72 m² oraz piwnicy o powierzchni 5,30 m².

stanowiący w 1/2 niewydzielonej części własność dłużnika: Robert Banasik

oraz w 1/2 niewydzielonej części własność dłużnika: Edyta Banasik

położonego: 37-700 Przemyśl, ul. Skorupki 9/9,

dla którego **Sąd Rejonowy w Przemyślu VI Wydział Ksiąg Wieczystych**

prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW PR1P/00099016/5**

Z lokalem związany jest udział wynoszący 7002/182604 w nieruchomości objętej KW PR1P/00098755/0

Suma oszacowania wynosi **195 124,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **146 343,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **19 512,40zł**.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi lub w inny wskazany przez komornika sposób: na konto Bank Zachodni WBK S.A. O. w Przemyślu **35 15001634 1216 3004 7972 0000 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Przemyślu przy Mickiewicza 14, odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.