

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Przemyślu Agnieszka Bandosz na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **18-07-2014r. o godz. 12:00** w budynku Sądu Rejonowego w Przemyślu z siedzibą przy ul. Mickiewicza 14, w sali nr 103, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości stanowiącej:

**lokal mieszkalny** składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju wraz z pomieszczeniem gospodarczo - składowym, do którego wejście znajduje się w przedpokoju stanowiący w 1/2 własność dłużnika: Iwona Strycharska oraz w 1/2 własność dłużnika Radosław Strycharski położony: 37-700 Przemyśl, ul. Sienkiewicza 15/3,

dla którego **Sąd Rejonowy w Przemyślu VI Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW PR1P/00071256/7**

Z lokalem związany jest udział wynoszący 65/306 w nieruchomości objętej księgą wieczystą nr PR1P/00007227/6 oraz uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III księgi wieczystej o numerze PR1P/00071253/6

Suma oszacowania wynosi **92 141,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **69 105,75zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **9 214,10zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi lub w inny wskazany przez komornika sposób: na konto: **Bank Zachodni WBK S.A. O. w Przemyślu 35 15001634 1216 3004 7972 0000.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Przemyślu przy ul. Mickiewicza 14 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia