

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Przemyślu Agnieszka Bandosz na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **04-03-2015r.** w budynku Sądu Rejonowego w Przemyślu przy ul. Mickiewicza 14, w sali nr 5, odbędzie się **pierwsza licytacja** stanowiących własność dłużnika Robert Michalcewicz:

- **nieruchomości stanowiącej działkę nr 363** obr. 213 o pow. 0,4156 ha, położonej: 37-700 Przemyśl, ul. Cegielniana 2A, dla której **Sąd Rejonowy w Przemyślu VI Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW PR1P/00055894/3 - godzina 09:00**

Suma oszacowania wynosi **175 800,00 zł netto**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **131 850,00 zł netto**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **17 580,00 zł netto najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Wyżej wymienione kwoty są kwotami netto, do których należy doliczyć podatek VAT w stawce 23%

- **prawa wieczystego użytkowania nieruchomości stanowiącej działkę nr 364/1** obr. 213 o pow. 0,2055ha, zabudowanej budynkiem magazynowym, wolnostojącym, parterowym o powierzchni użytkowej 445,00 m², położonej: 37-700 Przemyśl, ul. Herburtów, dla której **Sąd Rejonowy w Przemyślu VI Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW PR1P/00071614/5 - godzina 09:15**

Suma oszacowania wynosi **150 820,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **113 115,00 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **15 082,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

- **prawa wieczystego użytkowania nieruchomości stanowiącej działkę nr 364/4** obr. 213 o pow. 0,3104ha, zabudowanej budynkiem magazynowym, wolnostojącym, parterowym o powierzchni użytkowej 949,00 m², położonej: 37-700 Przemyśl, ul. Herburtów dla której **Sąd Rejonowy w Przemyślu VI Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW PR1P/00101374/0 - godzina 09:30**

Suma oszacowania wynosi **285 410,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **214 057,50zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **28 541,00zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi, lub w inny wskazany przez komornika sposób: na konto komornika **Bank Zachodni WBK S.A. O. w Przemyślu 35 15001634 1216 3004 7972 0000.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Przemyślu przy ul. Mickiewicza 14 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia

Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów