

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Przemyślu Agnieszka Bandosz na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **08-12-2015r. o godz. 11:55** w budynku Sądu Rejonowego w Przemyślu przy ul. Mickiewicza 14, w sali nr 5, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości stanowiącej:

lokal mieszkalny składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, wc, przedpokoju o powierzchni użytkowej 54,30 m² oraz piwnicy o pow. 4,60 m²

stanowiący w 1/2 niewydzielonej części własność dłużnika: Leszek Jakubów

oraz w 1/2 niewydzielonej części własność dłużnika: Małgorzata Jakubów

położony: 37-700 Przemyśl, ul. Glazera 25/14,

dla którego **Sąd Rejonowy w Przemyślu VI Wydział Ksiąg Wieczystych**

prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW PR1P/00069116/7**

Z lokalem związany jest udział wynoszący 44/1000 w nieruchomości objętej KW PR1P/00051353/1

Suma oszacowania wynosi **164 550,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **123 412,50zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **16 455,00zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób: na konto: **Bank Zachodni WBK SA O. w Przemyślu 35 1500 1634 1216 3004 7972 0000**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy bieglego sądowego, wypis z rejestru gruntów.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.