

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Przemyślu Agnieszka Bandosz na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **17-11-2015 r. o godz. 08:40** w budynku Sądu Rejonowego w Przemyślu, przy ul. Mickiewicza 14, w sali nr 5, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości stanowiącej:

działkę nr 372/21 o powierzchni 0,0038 ha oraz **działkę nr 372/20** o powierzchni 0,2118 ha zabudowaną budynkiem mieszkalnym jednorodzinny o powierzchni użytkowej 99,87 m² oraz budynkiem garażowo-gospodarczym o powierzchni użytkowej 28,29 m² stanowiącą wspólność ustawową majątkową małżeńską dłużników: Przemysław Czuryk, Barbara Czuryk położoną: 37-750 Dubiecko, Przedmieście Dubieckie, dla której **Sąd Rejonowy w Przemyślu VI Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą **nr KW PR1P/00075754/6**.

Suma oszacowania wynosi **321 276,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **240 957,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **32 127,60zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi lub w inny wskazany przez komornika sposób: na konto **Bank Zachodni WBK S.A. O. w Przemyślu 35 15001634 1216 3004 7972 0000**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.