

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI SPÓŁDZIELCZEGO WŁASNOŚCIOWEGO PRAWA DO LOKALU

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Przemyślu Agnieszka Bandosz na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **01-06-2016r. o godz. 09:20** w budynku Sądu Rejonowego w Przemyślu z siedzibą przy ul. Mickiewicza 14 w sali nr 5, odbędzie się **pierwsza licytacja** ograniczonego prawa rzeczowego stanowiącego:

spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu składającego się z dwóch pokoi, kuchni przedpokoju, łazienki z wc o pow. użytkowej 32,00 m.kw oraz przynależnej piwnicy o pow. użytkowej 2,85 m.kw.
stanowiącego własność dłużnika: Dorota Grad
położonego: 37-700 Przemyśl, Wybrzeże JP II 36/ 60,
dla której **Sąd Rejonowy w Przemyślu VI Wydział Ksiąg Wieczystych**
prowadzi księgę wieczystą **nr KW PR1P/00088374/2** .

Suma oszacowania wynosi **91 740,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **68 805,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **9 174,00zł**.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi lub w inny wskazany przez komornika sposób: na konto: **Bank Zachodni WBK SA O. w Przemyślu 35 15001634 1216 3004 7972 0000**.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 08:00 do godz. 15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.