

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI** **SPÓŁDZIELCZEGO WŁASNOŚCIOWEGO PRAWA DO LOKALU**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Przemyślu Agnieszka Bandosz na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **30-11-2016 r.** o godz. **09:00** w budynku Sądu Rejonowego w Przemyślu przy ul. Mickiewicza 14, w sali nr 5, odbędzie się **pierwsza licytacja** ograniczonego prawa rzeczowego stanowiącego:

**spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu** składającego się z czterech pokoi, kuchni, łazienki, wc, przedpokoju o łącznej pow. 79,00 m.kw.  
stanowiącego w 1/2 niewydzielonej części własność dłużnika: Maria Babiś oraz w 1/2 niewydzielonej części własność dłużnika: Andrzej Babiś  
położonego: 37-700 Przemyśl, ul. Maławskiego 21/4,  
dla którego Sąd Rejonowy w Przemyślu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW PR1P/00106053/9**

Suma oszacowania wynosi **214 228,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **160 671,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **21 422,80zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi lub w inny wskazany przez komornika sposób: na konto Bank Zachodni WBK S.A. O. w Przemyślu **35 15001634 1216 3004 7972 0000.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

