

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Przemyślu Agnieszka Bandosz na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **07-02-2017 r.** w budynku Sądu Rejonowego w Przemyślu przy ul. Mickiewicza 14, w sali nr 5, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należących do dłużnika: Dariusz Małachowski, objętych księgą wieczystą nr **PR1P/00064185/6**, a stanowiących:

- 1. działkę nr 142/2 o pow. 0,58 ha - godz. 11:30**
położoną: 37-732 Medyka, Siedliska,
Suma oszacowania wynosi **14 732,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **11 049,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **1 473,20zł**
- 2. działkę nr 469 o pow. 0,15 ha oraz działkę nr 785 o pow. 0,03 ha - godz. 12:05**
położonych: 37-732 Medyka, Siedliska,
Suma oszacowania wynosi **4 572,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **3 429,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **457,20zł**.
- 3. działkę nr 179 o pow. 0,30 ha - godz. 12:35**
położoną: 37-732 Medyka, Siedliska,
Suma oszacowania wynosi **7 620,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **5 715,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **762,00zł**.
- 4. działkę nr 490 o pow. 0,39 ha - godz. 13:05**
położoną: 37-732 Medyka, Siedliska,
Suma oszacowania wynosi **9 906,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **7 429,50zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **990,60zł**.
- 5. działkę nr 512 o pow. 1,7939 ha, zabudowaną budynkiem mieszkalnym, o pow. użytkowej 49,20 m.kw. (w złym stanie technicznym) oraz budynkiem gospodarczym o pow. 126,00 m.kw. - godz. 13:35**
położoną: 37-732 Medyka, Siedliska,
Suma oszacowania wynosi **114 150,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **85 612,50zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **11 415,00zł**.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczkę oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi lub w inny wskazany przez komornika sposób: na konto **Bank Zachodni WBK S.A. O. w Przemyślu 35 15001634 1216 3004 7972 0000 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. Nabycie nieruchomości podlega ograniczeniom wynikającym z art. 2a ustawy z dnia 11.04.2003 o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. 2012 poz. 803 tekst jedn. z późn. zm.).

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.