

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Przemyślu Agnieszka Bandosz na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **06-04-2018r.r.** w budynku Sądu Rejonowego w Przemyślu mającego siedzibę przy ul. Mickiewicza 14 w sali nr 103, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości stanowiącej:

- 1. działkę nr 428/7 obr. 214 o pow. 0,0511 ha zabudowaną budynkiem handlowo - usługowym**
o pow. 158,70 m.kw. **- GODZ. 09:00**
położonej: 37-700 Przemyśl, Jasińskiego,
dla której Sąd Rejonowy w Przemyślu VI Wydział Ksiąg Wieczystych
prowadzi księgę wieczystą o numerze **PR1P/00051174/2**

Suma oszacowania wynosi **283 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **212 250,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości **1/10** sumy oszacowania, to jest **28 300,00zł**.

- 2. działkę nr 428/9 obr. 214 o pow. 0,0353 ha zabudowaną budynkiem usługowo - handlowym**
o pow. 179,40 m.kw. oraz budynkiem handlowo - usługowym o pow. 28,50 m.kw. **- GODZ. 09:30**
położonej: 37-700 Przemyśl, Jasińskiego,
dla której Sąd Rejonowy w Przemyślu VI Wydział Ksiąg Wieczystych
prowadzi księgę wieczystą o numerze **PR1P/00051174/2**

Suma oszacowania wynosi **371 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **278 250,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości **1/10** sumy oszacowania, to jest **37 100,00zł**.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi lub w inny wskazany przez komornika sposób: na konto: Bank Zachodni WBK S.A. O. w Przemyślu **35 15001634 1216 3004 7972 0000** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.