

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Przemyślu Agnieszka Bandosz na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **16-10-2019 r.** w Sądzie Rejonowym w Przemyślu przy ul. Mickiewicza 14, w sali nr 103, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości, położonej 37-710 Żurawica, Żurawica objętej księgą wieczystą PR1P/00030616/0, a stanowiącej:

1. **działkę nr 1681/407** o pow. 0,0623 ha, wraz z udziałem wynoszącym 1/6 niewudzielonej części w działce nr 1681/403 objętej księgą wieczystą nr PR1P/00111696/6 - **GODZ. 12:30**  
Suma oszacowania wynosi **11 847,15zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **8 885,36zł**.  
Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest **1 184,71zł**.
2. **działkę nr 1681/406** o pow. 0,0694 ha wraz z udziałem wynoszącym 1/6 niewudzielonej części w działce nr 1681/403 objętej księgą wieczystą nr PR1P/00111696/6 - **GODZ. 12:50**  
Suma oszacowania wynosi **13 054,17 zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **9 790,63zł**.  
Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest **1 305,42zł**.
3. **działkę nr 1681/405** o pow. 0,0724 ha wraz z udziałem wynoszącym 1/6 niewudzielonej części w działce nr 1681/403 objętej księgą wieczystą nr PR1P/00111696/6 - **GODZ. 13:10**  
Suma oszacowania wynosi **13 564,17zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **10 173,13zł**.  
Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest **1 356,42zł**.
4. **działkę nr 1681/404** o pow. 0,0769 ha wraz z udziałem wynoszącym 1/6 niewudzielonej części w działce nr 1681/403 objętej księgą wieczystą nr PR1P/00111696/6- **GODZ. 13:30**  
Suma oszacowania wynosi **14 329,170zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **10 746,88zł**.  
Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest **1 432,92zł**.
5. **działkę nr 1681/401** o pow. 0,0151 ha wraz z udziałem wynoszącym 1/6 niewudzielonej części w działce nr 1681/403 objętej księgą wieczystą nr PR1P/00111696/6 - **GODZ. 13:50**  
Suma oszacowania wynosi **3 823,17zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **2 867,38zł**.  
Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest **382,32zł**.
6. **działkę nr 1681/402** o pow. 0,0787 ha zabudowaną budynkiem gosp. o pow. użytkowej 95,20 mkw wraz z udziałem wynoszącym 1/6 niewudzielonej części w działce nr 1681/403 objętej księgą wieczystą nr PR1P/00111696/6 - **GODZ. 14:10**  
Suma oszacowania wynosi **42 886,17zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **32 164,63zł**.  
Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest **4 288,62zł**.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi lub w inny wskazany przez komornika sposób: na konto Santander Bank Polska S.A. w Przemyślu **35 15001634 1216 3004 7972 0000** najpóźniej do chwili rozpoczęcia przetargu.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.