

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Przemysłu
Agnieszka Bandosz
Kancelaria Komornicza nr I w Przemysłu
37-700 Przemysł Plac Na Bramie 12
tel. 16 - 6751413 e-mail: kancelaria@komornikprzemysl.com.pl
www.komornikprzemysl.com.pl
Km 1657/19

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Przemysłu Agnieszka Bandosz na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **06-08-2021 r.** w budynku Sądu Rejonowego w Przemysłu I Wydział Cywilny 37-700 Przemysł, ul. Mickiewicza 14 w sali nr 103 odbędzie się **druga licytacja:**

1) **1/8 niewydzielonej części nieruchomości stanowiącej działkę nr 631 o pow. 0,6919 ha - godz. 10:00**
zabudowaną budynkiem niemieszkalnym
, położonej: 37-700 Przemysł, Krakusa
dla której **Sąd Rejonowy w Przemysłu VI Wydział Ksiąg Wieczystych**
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW PR1P/00030109/3**

*Suma oszacowania wynosi 14 750,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi 9 833,33 zł.
Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 1 475,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.*

2) **1/8 niewydzielonej części nieruchomości stanowiącej działkę nr 475 o pow.0,1544 ha - godz. 10:15**
zabudowaną budynkiem mieszkalnym, o powierzchni zabudowy 101 m², powierzchni użytkowej 96 m²
położonej: 37-700 Przemysł, Wandy 7
dla której **Sąd Rejonowy w Przemysłu VI Wydział Ksiąg Wieczystych**
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW PR1P/00030109/3**

*Suma oszacowania wynosi 11 375,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi 7 583,33 zł.
Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 1 137,50 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.*

3) **1/8 niewydzielonej części nieruchomości stanowiącej działkę nr 513 o pow. 0,0901 ha - godz. 10:30**
położonej: 37-700 Przemysł, Krakusa, Przemysł,
dla której **Sąd Rejonowy w Przemysłu VI Wydział Ksiąg Wieczystych**
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW PR1P/00030109/3**

*Suma oszacowania wynosi 2 000,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi 1 333,33 zł.
Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 200,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.*

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Santander Bank Polska S.A. O. w Przemysłu 35 15001634 1216 3004 7972 0000.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 08:00 do godz. 15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

SĄDOWE POUCZENIA ZWIĄZANE Z EPIDEMIĄ COVID-19

Strony, uczestnicy postępowań sądowych i pełnomocnicy będą wpuszczaniu do budynku Sądu Rejonowego w Przemyślu nie wcześniej niż 15 minut przed planowanym terminem rozprawy/posiedzenia.

Wszelka korespondencja oraz akta spraw sądowych wpływających do Sądu Rejonowego w Przemyślu podlega 48 godzinnej kwarantannie, wobec powyższego rekomenduje kierowanie do sądu pism procesowych w taki sposób aby wpłynęły co najmniej 2 dni przed planowanym terminem rozprawy/posiedzenia.

W Sądzie może przebywać wyłącznie osoba zdrowa, bez objawów chorobowych sugerujących chorobę zakaźną. Nie mogą przebywać w budynku i uczestniczyć w rozprawach osoby które są chore, przebywają z osobą odbywającą kwarantannę lub izolację w warunkach domowych albo sami są objęci kwarantanną lub izolacją w warunkach domowych (wystąpienie jednego z w/w przypadków będzie stanowić podstawę usprawiedliwienia nieobecności na rozprawie).

Na rozprawę, mogą wejść wyłącznie osoby z osłoną na usta i nos (maseczką jednorazową lub wielokrotnego użytku, przyłbicą w przypadku osób, które ze względów zdrowotnych nie mogą zakrywać ust i nosa maseczką. osłonę twarzy można zdjąć jeżeli tak zarządzi prowadzący rozprawę (szczególnie w celu potwierdzenia tożsamości).