

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Przemyślu
Agnieszka Bandosz
Kancelaria Komornicza nr I w Przemyślu
37-700 Przemyśl Plac Na Bramie 12
tel. 16 - 6751413 e-mail: kancelaria@komornikprzemysl.com.pl
www.komornikprzemysl.com.pl
Km 1396/16

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Przemyślu Agnieszka Bandosz na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **28-09-2021r.** w budynku Sądu Rejonowego w Przemyślu mającego siedzibę przy ul. Mickiewicza 14 w sali nr 103, odbędzie się **pierwsza licytacja**, nieruchomości położonej: 37-700 Przemyśl, ul. Jasińskiego, dla której Sąd Rejonowy w Przemyślu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **PR1P/00051174/2**, stanowiącej:

- **działkę nr 428/3 obr. 214 o pow. 0,0842 ha** **- GODZ. 09:00**
zabudowaną budynkiem handlowo - usługowym o pow. użytkowej 443,40 m²
oraz budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej 13,90 m²
Suma oszacowania wynosi 423 447,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **317 585,25 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest **42 344,70 zł**.
- **działkę nr 428/4 obr. 214 o pow. 0,0551 ha** **- GODZ. 09:10**
zabudowaną budynkiem handlowo - usługowym o pow. użytkowej 351,90 m²
Suma oszacowania wynosi 192 259,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **144 194,25 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest **19 225,90 zł**.
- **działkę nr 428/5 obr. 214 o pow. 0,0136 ha** **- GODZ. 09:20**
zabudowaną budynkiem handlowo - usługowym o pow. użytkowej 73,10 m²
Suma oszacowania wynosi 68 324,00zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **51 243,00 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest **6 832,40 zł**.
- **działkę nr 428/6 obr. 214 o pow. 0,0174 ha** **- GODZ. 09:30**
zabudowaną budynkiem handlowo - usługowym o pow. użytkowej 93,70 m²
Suma oszacowania wynosi 86 596,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **64 947,00 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest **8 659,60 zł**.
- **działkę nr 428/7 obr. 214 o pow. 0,0511 ha** **- GODZ. 09:40**
zabudowaną budynkiem handlowo - usługowym o pow. użytkowej 158,70 m²
Suma oszacowania wynosi 149 359,00zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **112 019,25 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest **14 935,90 zł**.
- **działkę nr 428/9 obr. 214 o pow. 0,0353 ha** **- GODZ. 09:50**
zabudowaną budynkiem handlowo - usługowym o pow. użytkowej 179,40 m²
oraz budynkiem handlowo - usługowym o pow. użytkowej 28,50 m²
Suma oszacowania wynosi 188 287,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **141 215,25 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest **18 828,70 zł**.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według

prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękopisu lub w inny wskazany przez komornika sposób: na konto: **Santander Bank Polska S.A. O. w Przemysłu 35 15001634 1216 3004 7972 0000 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomości tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

KOMORNIK SĄDOWY
mgr Agnieszka Bandosz

SĄDOWE POUCZENIA ZWIĄZANE Z EPIDEMIĄ COVID-19

Strony, uczestnicy postępowań sądowych i pełnomocnicy będą wpuszczaniu do budynku Sądu Rejonowego w Przemysłu nie wcześniej niż 15 minut przed planowanym terminem rozprawy/posiedzenia.

Wszelka korespondencja oraz akta spraw sądowych wpływających do Sądu Rejonowego w Przemysłu podlega 48 godzinnej kwarantannie, wobec powyższego rekomenduje kierowanie do sądu pism procesowych w taki sposób aby wpłynęły co najmniej 2 dni przed planowanym terminem rozprawy/posiedzenia.

W Sądzie może przebywać wyłącznie osoba zdrowa, bez objawów chorobowych sugerujących chorobę zakaźną. Nie mogą przebywać w budynku i uczestniczyć w rozprawach osoby które są chore, przebywają z osobą odbywającą kwarantannę lub izolację w warunkach domowych albo sami są objęci kwarantanną lub izolacją w warunkach domowych (wystąpienie jednego z w/w przypadków będzie stanowić podstawę usprawiedliwienia nieobecności na rozprawie).

Na rozprawę, mogą wejść wyłącznie osoby z osłoną na usta i nos (maseczką jednorazową lub wielokrotnego użytku, przyłbicą w przypadku osób, które ze względów zdrowotnych nie mogą zakrywać ust i nosa maseczką, osłonę twarzy można zdjąć jeżeli tak zarządzi prowadzący rozprawę (szczególnie w celu potwierdzenia tożsamości).