

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Przemyślu
Agnieszka Bandosz
Kancelaria Komornicza nr I w Przemyślu
37-700 Przemyśl Plac Na Bramie 12
tel. 16 - 6751413 e-mail: kancelaria@komornikprzemysl.com.pl
www.komornikprzemysl.com.pl
Kmp 8/07

#AMS /0022/

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Przemyślu Agnieszka Bandosz na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **14-12-2021r.** w budynku Sądu Rejonowego w Przemyślu I Wydział Cywilny 37-700 Przemyśl, ul. Mickiewicza 14 w sali 203 odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości, położonej: 37-750 Dubiecko, Śliwnica, dla której **Sąd Rejonowy w Przemyślu VI Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW PR1P/00078403/2** stanowiącej:

1) **działkę nr 1189/14** o powierzchni 0,61 ha. W ewidencji gruntów oznaczona jako:

- Grunty orne (R1Va) o powierzchni 0,41ha
 - Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-R1Va) o powierzchni 0,20 ha **-godz. 12:00**
- Suma oszacowania wynosi **13 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **9 750,00 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **1 300,00zł**.*

2) **działkę nr 1189/85** o powierzchni 0,85 ha. W ewidencji gruntów oznaczona jako:

- Lasy (LsV) o powierzchni 0,40 ha
 - Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-R1Ib) o powierzchni 0,14 ha
 - Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-R1Va) o powierzchni 0,31 ha **-godz. 12:20**
- Suma oszacowania wynosi **20 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **15 000,00 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **2 000,00zł**.*

3) **działkę nr 1189/86** o powierzchni 0,62 ha. W ewidencji gruntów oznaczona jako:

- Lasy (LsV) o powierzchni 0,25 ha
 - Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-PSIV) o powierzchni 0,37 ha **-godz. 12:40**
- Suma oszacowania wynosi **11 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **8 250,00 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **1 100,00zł**.*

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Santander Bank Polska S.A. O. w Przemyślu 35 15001634 1216 3004 7972 0000

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 08:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

KOMORNIK SĄDOWY
mgr Agnieszka Bandosz

SĄDOWE POUCZENIA ZWIĄZANE Z EPIDEMIĄ COVID-19

Strony, uczestnicy postępowań sądowych i pełnomocnicy będą wpuszczaniu do budynku Sądu Rejonowego w Przemyślu nie wcześniej niż 15 minut przed planowanym terminem rozprawy/posiedzenia.

W Sądzie może przebywać wyłącznie osoba zdrowa, bez objawów chorobowych sugerujących chorobę zakaźną. Nie mogą przebywać w budynku i uczestniczyć w rozprawach osoby które są chore, przebywają z osobą odbywającą kwarantannę lub izolację w warunkach domowych albo sami są objęci kwarantanną lub izolacją w warunkach domowych (wystąpienie jednego z w/w przypadków będzie stanowić podstawę usprawiedliwienia nieobecności na rozprawie).

Na rozprawę, mogą wejść wyłącznie osoby z osłoną na usta i nos (maseczką jednorazową lub wielokrotnego użytku, przyłbicą w przypadku osób, które ze względów zdrowotnych nie mogą zakrywać ust i nosa maseczką).

Oslonę twarzy można zdjąć jeżeli tak zarządzi prowadzący rozprawę (szczególnie w celu potwierdzenia tożsamości).