

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Przemyślu
Agnieszka Bandosz
Kancelaria Komornicza nr I w Przemyślu
37-700 Przemyśl Plac Na Bramie 12
tel. 16 - 6751413 e-mail: kancelaria@komornikprzemysl.com.pl
www.komornikprzemysl.com.pl
Km 1117/20

#AMS /0022/

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Przemyślu Agnieszka Bandosz na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **18-03-2022r.** w budynku Sądu Rejonowego w Przemyślu I Wydział Cywilny 37-700 Przemyśl, ul. Mickiewicza 14 w sali 103 odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości, położonej: 37-710 Żurawica, Bolestraszyce, dla której **Sąd Rejonowy w Przemyślu VI Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW PR1P/00013619/6** stanowiącej:

- działkę nr 57/1 o powierzchni 0,05 ha w ewidencji gruntów oznaczonej następująco: **GODZ: 9:00**
- Łąki trwałe LIV
oraz działkę nr 57/4 o powierzchni 0,06 ha w ewidencji gruntów oznaczonej następująco:
- Łąki trwałe LIV
*Suma oszacowania wynosi 4 149,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **3 111,75 zł.** Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **414,90 zł.***
- działkę nr 59/3 o powierzchni 0,18 ha w ewidencji gruntów oznaczonej następująco: **GODZ: 9:30**
- Grunty orne RIIIb
*Suma oszacowania wynosi 7 542,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **5 656,50 zł.** Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **754,20 zł.***
- działkę nr 95/4 o powierzchni 0,19 ha, w ewidencji gruntów oznaczonej następująco: **GODZ:10:00**
- Grunty orne R IIIa o pow. 0,17 ha,
- Grunty orne RIIIb o pow. 0,02 ha.
*Suma oszacowania wynosi 6.327,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **4 745,25 zł.** Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **632,70 zł.***
- działkę nr 227/91 o powierzchni 0,23 ha w ewidencji gruntów oznaczonej następująco: **GODZ:10:30**
- Grunty orne RIVa
*Suma oszacowania wynosi 6.893,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **5 169,75 zł.** Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **689,30 zł.***

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: Santander Bank Polska S.A. O. w Przemyślu 35 15001634 1216 3004 7972 0000 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 08:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

KOMORNIK SĄDOWY
mgr Agnieszka Bandosz

SĄDOWE POUCZENIA ZWIĄZANE Z EPIDEMIĄ COVID-19

Strony, uczestnicy postępowań sądowych i pełnomocnicy będą wpuszczaniu do budynku Sądu Rejonowego w Przemyślu nie wcześniej niż 15 minut przed planowanym terminem rozprawy/posiedzenia.

W Sądzie może przebywać wyłącznie osoba zdrowa, bez objawów chorobowych sugerujących chorobę zakaźną. Nie mogą przebywać w budynku i uczestniczyć w rozprawach osoby które są chore, przebywają z osobą odbywającą kwarantannę lub izolację w warunkach domowych albo sami są objęci kwarantanną lub izolacją w warunkach domowych (wystąpienie jednego z w/w przypadków będzie stanowić podstawę usprawiedliwienia nieobecności na rozprawie).

Na rozprawę, mogą wejść wyłącznie osoby z osłoną na usta i nos (maseczką jednorazową lub wielokrotnego użytku, przyłbicą w przypadku osób, które ze względów zdrowotnych nie mogą zakrywać ust i nosa maseczką).

Osłonę twarzy można zdjąć jeżeli tak zarządzi prowadzący rozprawę (szczególnie w celu potwierdzenia tożsamości).