

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Przemysławie
Agnieszka Bandosz
Kancelaria Komornicza nr I w Przemysławie
37-700 Przemysław Plac Na Bramie 12
tel. 16 - 6751413 e-mail: kancelaria@komornikprzemysl.com.pl
www.komornikprzemysl.com.pl
Km 1354/20

#AMS /0022/

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Przemysławie Agnieszka Bandosz na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **04-11-2022r. o godz. 09:00** w budynku Sądu Rejonowego w Przemysławie I Wydział Cywilny 37-700 Przemysław, ul. Mickiewicza 14 odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości, położonej: 37-710 Żurawica, Kosienice, dla której Sąd Rejonowy w Przemysławie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW PR1P/00025792/9** stanowiącej:

- **działkę nr 1209 o powierzchni 0,1200 ha** - **GODZ. 9:00**
w ewidencji gruntów oznaczono jako: BR-PsIII
zabudowaną budynkiem mieszkalnym o pow. zabudowy 89,00 m² i pow. użytkowej 72,65m²
oraz budynkiem gospodarczym o pow. zabudowy 71,00 m²
Suma oszacowania wynosi 131 795,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 98 846,25 zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 13 179,50 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.
- **działkę nr 458/4 o powierzchni 0,0901 ha** - **GODZ. 9:20**
w ewidencji gruntów oznaczoną jako RII
Suma oszacowania wynosi 39 977,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 29 982,75 zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 3 997,70 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:
Santander Bank Polska S.A. O. w Przemysławie 35 15001634 1216 3004 7972 0000.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

KOMORNIK SĄDOWY
mgr Agnieszka Bandosz

SĄDOWE POUCZENIA ZWIĄZANE Z EPIDEMIĄ COVID-19

Strony, uczestnicy postępowań sądowych i pełnomocnicy będą wpuszczaniu do budynku Sądu Rejonowego w Przemyślu nie wcześniej niż 15 minut przed planowanym terminem rozprawy/posiedzenia.

W Sądzie może przebywać wyłącznie osoba zdrowa, bez objawów chorobowych sugerujących chorobę zakaźną. Nie mogą przebywać w budynku i uczestniczyć w rozprawach osoby które są chore, przebywają z osobą odbywającą kwarantannę lub izolację w warunkach domowych albo sami są objęci kwarantanną lub izolacją w warunkach domowych (wystąpienie jednego z w/w przypadków będzie stanowić podstawę usprawiedliwienia nieobecności na rozprawie).