

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Przemyślu
Agnieszka Bandosz
Kancelaria Komornicza nr I w Przemyślu
37-700 Przemyśl Plac Na Bramie 12
tel. 16 - 6751413 e-mail: kancelaria@komornikprzemysl.com.pl
www.komornikprzemysl.com.pl
Kmp 58/15

#AMS /0022/

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Przemyślu Agnieszka Bandosz na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **15-12-2022r.** w budynku Sądu Rejonowego w Przemyślu przy ul. Mickiewicza 14, w sali nr 103 odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości, dla której **Sąd Rejonowy w Przemyślu VI Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW PR1P/00069994/5**, stanowiącej:

1) działkę nr 849 obr. 215 o pow. 0,4008 ha **GODZ. 13:30**

położonej: 37-700 Przemyśl, Topolowa 92,
w ewidencji gruntów oznaczona jest jako:

- tereny mieszkaniowe B o powierzchni 0.0403 ha,
 - tereny przemysłowe Ba o powierzchni 0.3605 ha.
- zabudowana:

- budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 101,60 m²,
- budynkiem magazynowym z częścią biurową o pow. użytkowej 143,50 m²
- budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej 38,00 m²

*Suma oszacowania wynosi **384 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **288 000,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **38 400,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.***

2) działkę nr 852 obr. 215 o pow. 0,2083 ha **GODZ. 14:00**

położonej: 37-700 Przemyśl, Topolowa,
w ewidencji gruntów oznaczona jest jako:

- Grunty orne R 111 a o powierzchni 0,1928 ha,
- Inne tereny komunikacyjne Ti o powierzchni 0,0155 ha.

*Suma oszacowania wynosi **32 400,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **24 300,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **3 240,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.***

3) działkę nr 672 obr. 215 o pow. 1,0230 ha **GODZ. 14:30**

położonej: 37-700 Przemyśl, Lwowska,
w ewidencji gruntów oznaczona jako łąki trwałe Ł IV

*Suma oszacowania wynosi **370 100,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **277 575,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **37 010,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.***

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiszczyć także na konto komornika:

Santander Bank Polska S.A. O. w Przemyślu 35 15001634 1216 3004 7972 0000 .

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość

tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. do godz. oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

KOMORNIK SĄDOWY
mgr Agnieszka Bandosz

SĄDOWE POUCZENIA ZWIĄZANE Z EPIDEMIĄ COVID-19

Strony, uczestnicy postępowań sądowych i pełnomocnicy będą wpuszczaniu do budynku Sądu Rejonowego w Przemyślu nie wcześniej niż 15 minut przed planowanym terminem rozprawy/posiedzenia.

W Sądzie może przebywać wyłącznie osoba zdrowa, bez objawów chorobowych sugerujących chorobę zakaźną. Nie mogą przebywać w budynku i uczestniczyć w rozprawach osoby które są chore, przebywają z osobą odbywającą kwarantannę lub izolację w warunkach domowych albo sami są objęci kwarantanną lub izolacją w warunkach domowych (wystąpienie jednego z w/w przypadków będzie stanowić podstawę usprawiedliwienia nieobecności na rozprawie).