

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Przemyślu
Agnieszka Bandosz
Kancelaria Komornicza nr I w Przemyślu
37-700 Przemyśl Plac Na Bramie 12
tel. 16 - 6751413 e-mail: kancelaria@komornikprzemysl.com.pl
www.komornikprzemysl.com.pl
Km 1789/18

#AMS /0022/

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Przemyślu Agnieszka Bandosz na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **09-12-2022r.** w budynku Sądu Rejonowego w Przemyślu I Wydział Cywilny 37-700 Przemyśl, ul. Mickiewicza 14 w sali nr 103 odbędzie się **pierwsza licytacja:**

- **1/2 niewydzielonej części nieruchomości stanowiącej działkę nr 105** o pow. 0,0853 ha w ewidencji gruntów działka oznaczona jako: Grunty orne R IIIa oraz **działkę nr 186/2** o pow. 0,1798 ha, w ewidencji gruntów działka oznaczona jako: Grunty rolne zabudowane Br – Ps III zabudowaną:

- **GODZ. 11:00**

- budynkiem mieszkalnym o pow. uży. 52,00 m²
- budynkiem gospodarczym drewniany o pow. uży. 82,00 m²
- budynkiem gospodarczym (wiata) o pow. uży. 89,00 m²
- budynkiem gospodarczym murowanym o pow. uży. 55,00 m²

położonej: 37-716 Orły, Walawa,

dla której **Sąd Rejonowy w Przemyślu VI Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW PR1P/00053071/4**

*Suma oszacowania wynosi 75 080,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **56 310,00zł.** Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **7 508,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.***

- **1/2 niewydzielonej części nieruchomości stanowiącej działkę nr 105** o pow. 0,0853 ha w ewidencji gruntów działka oznaczona jako: Grunty orne R IIIa oraz **działkę nr 186/2** o pow. 0,1798 ha, w ewidencji gruntów działka oznaczona jako: Grunty rolne zabudowane Br – Ps III zabudowaną:

- **GODZ. 11:20**

- budynkiem mieszkalnym o pow. uży. 52,00 m²
- budynkiem gospodarczym drewniany o pow. uży. 82,00 m²
- budynkiem gospodarczym (wiata) o pow. uży. 89,00 m²
- budynkiem gospodarczym murowanym o pow. uży. 55,00 m²

położonej: 37-716 Orły, Walawa,

dla której **Sąd Rejonowy w Przemyślu VI Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW PR1P/00053071/4**

*Suma oszacowania wynosi 75 080,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **56 310,00zł.** Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **7 508,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.***

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Santander Bank Polska S.A. O. w Przemyślu 35 15001634 1216 3004 7972 0000 .

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

KOMORNIK SĄDOWY
mgr Agnieszka Bandosz