

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Przemyślu
Agnieszka Bandosz
Kancelaria Komornicza nr I w Przemyślu
37-700 Przemyśl Plac Na Bramie 12
tel. 16 - 6751413 e-mail: kancelaria@komornikprzemysl.com.pl
www.komornikprzemysl.com.pl
Km 1789/18

#AMS /0022/

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Przemyślu Agnieszka Bandosz na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **13-01-2023 r.** w budynku Sądu Rejonowego w Przemyślu I Wydział Cywilny 37-700 Przemyśl, ul. Mickiewicza 14 w sali nr 103 odbędzie się **pierwsza licytacja:**

- 1/2 niewydzielonej części nieruchomości stanowiącej działkę nr 103/5 o pow. 1,9498 ha - GODZ. 11:00

W ewidencji gruntów oznaczona jest następująco:

- Grunty rolne zabudowane Br – Ps III o pow. 0,4310 ha,
- Pastwiska trwałe Ps III o pow. 0,1674 ha,
- Grunty orne R III a o pow. 0,9563 ha,
- Grunty orne R III b o pow. 0.3951 ha.

zabudowanej:

1. Budynkiem mieszkalnym o pow. uż. 146,50 m²,
2. Budynkiem gospodarczym - stodoła o pow. uż. 149,50 m²
3. Budynkiem gospodarczym – stajnia o pow. uż. 60,50 m²

położonej: 37-716 Orły, Drohojów,

dla której **Sąd Rejonowy w Przemyślu VI Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW PR1P/00104509/7**

*Suma oszacowania wynosi **220 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **165 000,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **22 000,00zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.*

- 1/2 niewydzielonej części nieruchomości stanowiącej działkę nr 103/5 o pow. 1,9498 ha - GODZ. 11:20

W ewidencji gruntów oznaczona jest następująco:

- Grunty rolne zabudowane Br – Ps III o pow. 0,4310 ha,
- Pastwiska trwałe Ps III o pow. 0,1674 ha,
- Grunty orne R III a o pow. 0,9563 ha,
- Grunty orne R III b o pow. 0.3951 ha.

zabudowanej:

4. Budynkiem mieszkalnym o pow. uż. 146,50 m²,
5. Budynkiem gospodarczym - stodoła o pow. uż. 149,50 m²
6. Budynkiem gospodarczym – stajnia o pow. uż. 60,50 m²

położonej: 37-716 Orły, Drohojów,

dla której **Sąd Rejonowy w Przemyślu VI Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW PR1P/00104509/7**

*Suma oszacowania wynosi **220 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **165 000,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **22 000,00zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.*

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Santander Bank Polska S.A. O. w Przemyślu 35 15001634 1216 3004 7972 0000 .

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

KOMORNIK SĄDOWY
mgr Agnieszka Bandosz