

Komornik Sądowy
 przy Sądzie Rejonowym w Przemyślu
 Agnieszka Bandosz
 Kancelaria Komornicza nr I w Przemyślu
 37-700 Przemyśl Plac Na Bramie 12
 tel. 16 - 6751413 e-mail: kancelaria@komornikprzemysl.com.pl
 www.komornikprzemysl.com.pl
 Km 7/22

#AMS /0022/

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Przemyślu Agnieszka Bandosz na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **13-01-2023 r.** w budynku w Sądzie Rejonowego w Przemyślu I Wydział Cywilny 37-700 Przemyśl, ul. Mickiewicza 14 w sali nr 103 odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości położonej: Medyka, Jaksmanice, , dla której **Sąd Rejonowy w Przemyślu VI Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW PR1P/00098855/1**, stanowiącej:

- **działkę nr 441**, o pow. 1,34 ha **- GODZ. 9:00**
 w ew. gruntów oznaczonej jako: RIIIb – 1,34 ha
*Suma oszacowania wynosi **49 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **36 750,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **4 900,00zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.*
- **działkę nr 21**, o pow. 0,84 ha **- GODZ. 9:20**
 w ew. gruntów oznaczonej jako: Ba – 0,03, RIIIa – 0,70 ha, RIIIb – 0,11 ha
*Suma oszacowania wynosi **38 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **28 500,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **3 800,00zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.*
- **działkę nr 19**, o pow. 0,94 ha **- GODZ. 9:40**
 w ew. gruntów oznaczonej jako: RIIIa – 0,80 ha, RIIIb – 0,14 ha
*Suma oszacowania wynosi **43 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **32 250,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **4 300,00zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.*
- **działkę nr 482**, o pow. 1,01 ha **- GODZ. 10:00**
 w ew. gruntów oznaczonej jako: ŁIII – 0,40 ha, RIIIa – 0,61 ha
*Suma oszacowania wynosi **31 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **23 250,00 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **3 100,00zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.*
- **działkę nr 55**, o pow. 0,36 ha **- GODZ. 10:20**
 w ew. gruntów oznaczonej jako: ŁIV – 0,01ha, RIIIa – 0,27ha, RIIIb – 0,07ha, W-RIIIa – 0,01ha
*Suma oszacowania wynosi **15 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **11 250,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **1 500,00zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.*

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Santander Bank Polska S.A. O. w Przemyślu 35 15001634 1216 3004 7972 0000 .

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

KOMORNIK SĄDOWY
mgr Agnieszka Bandosz

SĄDOWE POUCZENIA ZWIĄZANE Z EPIDEMIĄ COVID-19

Strony, uczestnicy postępowań sądowych i pełnomocnicy będą wpuszczaniu do budynku Sądu Rejonowego w Przemysłu nie wcześniej niż 15 minut przed planowanym terminem rozprawy/posiedzenia.

W Sądzie może przebywać wyłącznie osoba zdrowa, bez objawów chorobowych sugerujących chorobę zakaźną. Nie mogą przebywać w budynku i uczestniczyć w rozprawach osoby które są chore, przebywają z osobą odbywającą kwarantannę lub izolację w warunkach domowych albo sami są objęci kwarantanną lub izolacją w warunkach domowych (wystąpienie jednego z w/w przypadków będzie stanowić podstawę usprawiedliwienia nieobecności na rozprawie).