

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Przemyślu  
Agnieszka Bandosz  
Kancelaria Komornicza nr I w Przemyślu  
37-700 Przemyśl Plac Na Bramie 12  
tel. 16 - 6751413 e-mail: kancelaria@komornikprzemysl.com.pl  
www.komornikprzemysl.com.pl  
Kmp 58/15

#AMS /0022/

## **OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Przemyślu Agnieszka Bandosz na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **09-02-2023 r.** w budynku Sądu Rejonowego w Przemyślu przy ul. Mickiewicza 14, w sali nr 103 odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości dla której **Sąd Rejonowy w Przemyślu VI Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW PR1P/00069994/5**, stanowiącej:

**1) działkę nr 849** obr. 215 o pow. 0,4008 ha **GODZ. 9:00**

położonej: 37-700 Przemyśl, Topolowa 92,  
w ewidencji gruntów oznaczona jest jako:

- tereny mieszkaniowe B o powierzchni 0.0403 ha,
- tereny przemysłowe Ba o powierzchni 0.3605 ha.

zabudowana:

- budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 101,60 m<sup>2</sup>,
- budynkiem magazynowym z częścią biurową o pow. użytkowej 143,50 m<sup>2</sup>
- budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej 38,00 m<sup>2</sup>

*Suma oszacowania wynosi **384 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **256 000,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **38 400,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.***

**2) działkę nr 852** obr. 215 o pow. 0,2083 ha **GODZ. 9:30**

położonej: 37-700 Przemyśl, Topolowa,  
w ewidencji gruntów oznaczona jest jako:

- Grunty orne R III a o powierzchni 0,1928 ha,
- Inne tereny komunikacyjne Ti o powierzchni 0,0155 ha.

*Suma oszacowania wynosi **32 400,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **21 600,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **3 240,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.***

**3) działkę nr 672** obr. 215 o pow. 1,0230 ha **GODZ. 10:00**

położonej: 37-700 Przemyśl, Lwowska,  
w ewidencji gruntów oznaczona jako łąki trwałe Ł IV

*Suma oszacowania wynosi **370 100,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **246 733,33zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **37 010,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.***

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:  
**Santander Bank Polska S.A. O. w Przemyślu 35 15001634 1216 3004 7972 0000 .**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 08:00 do godz. 15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

**KOMORNIK SĄDOWY**  
**mgr Agnieszka Bandosz**

#### **SĄDOWE POUCZENIA ZWIĄZANE Z EPIDEMIĄ COVID-19**

Strony, uczestnicy postępowań sądowych i pełnomocnicy będą wpuszczaniu do budynku Sądu Rejonowego w Przemyślu nie wcześniej niż 15 minut przed planowanym terminem rozprawy/posiedzenia.

W Sądzie może przebywać wyłącznie osoba zdrowa, bez objawów chorobowych sugerujących chorobę zakaźną. Nie mogą przebywać w budynku i uczestniczyć w rozprawach osoby które są chore, przebywają z osobą odbywającą kwarantannę lub izolację w warunkach domowych albo sami są objęci kwarantanną lub izolacją w warunkach domowych (wystąpienie jednego z w/w przypadków będzie stanowić podstawę usprawiedliwienia nieobecności na rozprawie).