

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Przemyślu
Agnieszka Bandosz
Kancelaria Komornicza nr I w Przemyślu
37-700 Przemyśl Plac Na Bramie 12
tel. 16 - 6751413 e-mail: kancelaria@komornikprzemysl.com.pl
www.komornikprzemysl.com.pl
Km 1618/21

#AMS /0022/

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Przemyślu Agnieszka Bandosz na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w **dniu 24-03-2023r. o godz. 10:30** w budynku w Sądzie Rejonowym w Przemyślu I Wydział Cywilny 37-700 Przemyśl, ul. Mickiewicza 14 w sali nr 103 odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości, położonej: 37-723 Stubno, Hruszowice, dla której **Sąd Rejonowy w Przemyślu VI Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW PR1P/00084563/6**, stanowiącej:

działkę nr 618 o pow. 1,69 ha,

Rodzaj użytku - PsIII - 0,7900 ha, PsIV - 0,9000ha

działkę nr 619 o pow. 2,21 ha

Rodzaj użytku - Br-PsIV w całości

działkę o nr 620 o pow. 4,93 ha

Rodzaj użytku - Br - Psin - 0,0200 ha, Br-PsIV - 0,5000 ha;

Psin - 2,5100 ha, PsIV - 1,2800 ha, PsV - 0,2000 ha;

PsVI - 0,0700 ha; Ws - 0,3500 ha.

zabudowanej:

- **budynkiem administracyjno magazynowym z poddaszem do adaptacji na cele mieszkalne.**

Powierzchnia użytkowa budynku: 315,00 m².

- **budynkiem warsztatowo garażowym**

Powierzchnia użytkowa budynku: 325,00 m².

- **budynkiem magazynowo - produkcyjnym**

Powierzchnia użytkowa budynku: 1 030,00 m².

- **budynkiem magazynowym**

Powierzchnia użytkowa budynku: 850,00 m².

- **budynkiem wagi samochodowej**

Powierzchnia użytkowa budynku: 9,00 m².

- **budynkiem stajni dla koni**

Powierzchnia użytkowa budynku: 104,20 m².

- **budynkiem gospodarczym przy wiacie stalowej**

Powierzchnia użytkowa budynku: 23,20 m².

Suma oszacowania wynosi **3 603 851,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **2 702 888,25zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **360 385,10zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Santander Bank Polska S.A. O. w Przemyślu 35 15001634 1216 3004 7972 0000.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 08:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

KOMORNIK SĄDOWY
mgr Agnieszka Bandosz